

OTORGA PERMISO DE ESCASA IMPORTANCIA SOBRE UN SECTOR DE PLAYA, LUGAR DENOMINADO PLAYA CALETA PORTALES, COMUNA DE VALPARAÍSO, A INMOBILIARIA E INVERSIONES GyM S.A.

P. E. I. N° 07/2021.

VALPARAÍSO, 25 ENERO 2021

VISTO: La solicitud presentada por la Sra. Marta del Carmen Gómez Martínez, representante legal de Sociedad Comercial Inmobiliaria e Inversiones GyM S.A., a través del trámite SIABC N° 48649, de fecha 20 de enero del año 2021, para obtener un PERMISO DE ESCASA IMPORTANCIA sobre sector de terreno de playa, en el lugar denominado playa Caleta Portales, comuna de Valparaíso; lo dispuesto en la Resolución D.G.T.M. y M.M. Ord. N° 12240/4 Vrs., de fecha 20 de septiembre de 2018, que delega a las Capitanías de Puerto la facultad para otorgar Permisos o Autorizaciones, establecidas en los artículos 8° y 9° del D.S.(M) N° 9 de 2018; Reglamento sobre Concesiones Marítimas, las modificaciones efectuadas a través del D.S. N° 183, de fecha 04 de marzo de 2020, y las facultades que me confiere la reglamentación vigente.

R E S U E L V O:

- 1.- **OTÓRGASE**, a Inmobiliaria e Inversiones GyM S.A., RUT. N° 76.035.753-7, de nacionalidad chilena, cuya representante es la Sra. Marta del Carmen Gómez Martínez, RUT. 7.725.046-8, ambos con domicilio en calle Escuadra Libertadora N° 1955, local 5, ciudad de Valparaíso, un PERMISO DE ESCASA IMPORTANCIA, sobre sector de terreno de playa en el lugar denominado Playa Caleta Portales, Comuna, Provincia y Región de Valparaíso.
- 2.- El sector de playa tiene una superficie de 97 m² y está delimitado por los vértices A, B, C, y D, y por las siguientes coordenadas geográficas.

Vértice	Latitud S	Longitud W	Medidas y Deslindes	
A	33°01'57.01"	71°35'31.72"	A-B	10 m
B	33°01'56.77"	71°35'31.55"	B-C	9.7 m
C	33°01'56.53"	71°35'31.66"	C-D	10 m
D	33°01'56.59"	71°35'31.94"	D-A	9.7 m
- 3.- El objeto de este permiso es amparar la instalación de terraza desarmable, posterior a la instalación del restaurant "El Timón", objeto atender público al aire libre (protocolo COVID-19).
- 4.- El titular de este Permiso deberá dar cumplimiento a las siguientes cláusulas y exigencias :
 - a.- "Acreditar ante la Autoridad Marítima Local, dentro del plazo de 15 días de terminada su instalación en el sector otorgado, haber efectuado la inversión comprometida y dar total satisfacción al proyecto presentado. Su no cumplimiento será suficiente causal para poner término a la presente resolución".

- b.- “Se prohíbe absolutamente al concesionario arrojar al mar cualesquiera de las materias o energía indicadas en el artículo N° 142°, de la Ley de Navegación, D.L. N° 2.222, del 21 de Mayo de 1978 y su Reglamento para el control de la Contaminación Acuática, sin perjuicio de las exigencias establecidas en otros cuerpos legales nacionales”.
- c.- “Asumir total responsabilidad de los trabajos que realice, incluso respecto de eventuales daños o perjuicios que ello pudiera irrogar a terceros, quedando liberada la Dirección General del Territorio Marítimo y de Marina Mercante de cualquier responsabilidad en esta materia”.
- 5.- Sin perjuicio de lo anterior, el presente permiso se otorga mientras no existan antecedentes que establezcan que la actividad a realizar, con motivo de su otorgamiento, afecten al medio ambiente, la comunidad u otras actividades.
- 6.- La presente resolución se otorga sin perjuicio de los estudios, declaraciones y permisos o autorizaciones que los concesionarios deban obtener de los organismos públicos y/o municipales para la ejecución de ciertas obras, actividades o trabajos, de acuerdo con las leyes o reglamentos vigentes, incluidos los de impacto ambiental cuando corresponda.
- 7.- Este permiso rige a contar de la fecha de la presente resolución y tendrá vigencia hasta el día 20 de enero de 2022, asimismo, no será de carácter renovable ni podrá ser modificado.
- 8.- El concesionario pagará una tarifa, la que cancelará en forma anticipada, de acuerdo al siguiente detalle:
- TARIFA : 14.87 UTM.
- SON : 14.87 UTM EQUIVALENTE A SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS.**
- 9.- La tarifa por concepto de este permiso, ingresará al Ítem 50-01-01-06-99 “Otras Rentas de la Propiedad”, en beneficio arcas municipales.
- 10.- La tarifa se pagará en una cuota, la que deberá ser acreditada por el concesionario ante la Capitanía de Puerto de Valparaíso, mediante la presentación de la copia de Orden de Ingreso debidamente pagada, dentro del plazo de 30 días contados desde la fecha de remisión de la presente resolución por parte de esta Autoridad Marítima.
- 11.- Una vez comprobado el pago, se procederá a efectuar la entrega material de la concesión de acuerdo a la modalidad indicada en los artículos 37 y siguientes del Reglamento sobre Concesiones Marítimas, en lo que fuere aplicable.
- 12.- El concesionario deberá presentar una boleta bancaria o póliza de seguro de acuerdo con lo dispuesto en el Reglamento sobre Concesiones Marítimas, art. 82°, inciso octavo, y art. 92°, inciso séptimo, en este último caso cuando se consideren mejoras fiscales.

- 13.- Este permiso, se registrá por las disposiciones de la presente resolución, del Reglamento sobre Concesiones Marítimas, aprobado por D.S. (M) N° 9 de 2018, del Reglamento de Orden, Seguridad y Disciplina en las Naves y Litoral de la República, aprobado por D.S. (M) N° 1.340 bis, de 1941 y las instrucciones de seguridad que establezca la Autoridad Marítima Local, con el propósito de que las actividades se realicen en forma segura, sin perjuicio de otras autorizaciones legales que determinen las leyes vigentes.
- 14.- Una vez terminada la vigencia del presente permiso su titular tendrá 15 días para efectuar la entrega física del sector asignado, en las mismas condiciones originales de como fue recibido, a esta Capitanía de Puerto, la cual verificará lo pertinente.
- 15.- El incumplimiento por parte del concesionario de las obligaciones establecidas en este permiso, será suficiente causal de su caducidad.
- 16.- La presente resolución podrá ser impugnada ante esta Autoridad Marítima, a través de la interposición de los recursos contemplados en el artículo 59° de la Ley N° 19.880, dentro del plazo de 5 días hábiles contados desde la respectiva notificación. Lo anterior sin perjuicio de los demás recursos administrativos que establece dicha ley y los jurisdiccionales, a que haya lugar.
- 17.- La eventual interposición de los recursos administrativos señalados en el párrafo precedente, no suspenderá los efectos del acto que se impugna, sin perjuicio de la facultad del interesado de requerir dicha suspensión, en los términos previstos en el artículo 57° de la Ley N° 19.880.
- 18.- **ANÓTESE** y comuníquese a quienes corresponda para su conocimiento y cumplimiento.

(ORIGINAL FIRMADO)

**RICARDO ALCAÍNO TRINCADO
CAPITÁN DE FRAGATA LT
CAPITÁN DE PUERTO DE VALPARAÍSO**

DISTRIBUCIÓN:

- 1.- INMOBILIARIA E INVERSIONES GyM S.A. (c/adj.)
- 2.- G. M. (V.)
- 3.- D.I.M. y M.A.A.
- 4.- TES. REG. VALPARAÍSO
- 5.- ARCHIVO CC.MM. C.P.(V.)