

PÚBLICO

C.P. LOS. ORD. N° 12.250/ 12 / Vrs.

OTORGA AL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS PARA LA DIRECCIÓN DE OBRAS PORTUARIAS, PERMISO DE ESCASA IMPORTANCIA, SOBRE UN SECTOR DE TERRENO DE PLAYA Y USO DE MEJORA FISCAL, EN EL LUGAR DENOMINADO PASEO PEATONAL DE PICHIDANGUI, COMUNA DE LOS VILOS.

P.E.I N° 9 / 2024

LOS VILOS, 5 de abril de 2024.

VISTO: la solicitud presentada por el Ministerio de Obras Públicas para la Dirección de Obras Portuarias, RUT. 61.202.000-0, con domicilio en Morandé N° 59, Comuna de Santiago, Región Metropolitana, a través del S.I.A.B.C. N° 50879 de fecha 4 de abril de 2024, para obtener un PERMISO DE ESCASA IMPORTANCIA, sobre un sector de terreno de playa y uso de mejora fiscal, en el lugar denominado Paseo Peatonal de Pichidangui, Comuna de Los Vilos, Provincia del Choapa, Región de Coquimbo; el D.L. (M.) N° 2.222, del 21 de mayo de 1978, Ley de Navegación; el Reglamento General de Orden, Seguridad y Disciplina en las Naves y Litoral de la República, aprobado por el D.S. (M.) N° 1.340 bis, del 14 de junio de 1941; el D.S. (M.) N° 1, de 1992, Reglamento para el Control de la Contaminación Acuática; el Reglamento sobre Concesiones Marítimas y sus modificaciones, aprobado por el D.S. (M.) N° 9, de fecha 11 de enero de 2018; la Orden Ministerial M.D.N. (M.) N° 2, del 15 de enero de 1998; la Ley sobre expendio y consumo de bebidas alcohólicas N° 19.925, de fecha 19 de enero de 2003; el oficio SS.FF.AA. D.AA.MM. ORD. N° 1507/DOP., de fecha 1 de marzo de 2012, de la Subsecretaría para las Fuerzas Armadas; la Resolución C.P. LOS. ORD. N° 12.000/103, de fecha 29 de agosto de 2023, la cual dispone la obligatoriedad de informar accidentes en el área marítimo y portuaria, suspensión de faenas y remitir informe preliminar de accidente en la jurisdicción de la Capitanía de Puerto de Los Vilos y teniendo presente las atribuciones que me confiere la reglamentación marítima vigente,

C O N S I D E R A N D O:

- 1.- Lo dispuesto en la Resolución D.G.T.M. y M.M. Ord. N° 12.240/4 Vrs., de fecha 20 de septiembre de 2018, que delega a las Capitanías de Puerto la facultad para otorgar Permisos o Autorizaciones, establecidas en los artículos 8° y 9° del D.S. N° 9, de 2018, Reglamento sobre Concesiones Marítimas.
- 2.- El pronunciamiento señalado en el oficio SS.FF.AA. D.AA.MM. ORD. N° 1507/DOP., de fecha 1 de marzo de 2012, de la Subsecretaría para las Fuerzas Armadas, el cual establece las distinciones en aquellas solicitudes que tengan como objeto la conservación de infraestructura construidas por la Dirección de Obras Portuarias.
- 3.- Que, el Ministerio de Defensa Nacional mediante Decreto Exento N° 704, de fecha 21 de agosto de 2009, otorgó al Ministerio de Obras Públicas para la Dirección de Obras Portuarias una destinación marítima, sobre un sector de terreno de playa y playa, en el lugar denominado Paseo Peatonal de Pichidangui, Comuna de Los Vilos, con el objeto de amparar la construcción de la infraestructura complementaria en el Borde Costero, correspondiente al Paseo Costero y escala de acceso a la playa, de acuerdo al plano DOP 5437 y al anteproyecto de las obras y permitir su explotación.

- 4.- Que, el Ministerio de Obras Públicas para la Dirección de Obras Portuarias en virtud de lo señalado en la letra a) del oficio SS.FF.AA. D.AA.MM. ORD. N° 1507/DOP., de fecha 1 de marzo de 2012, solicita ante la Autoridad Marítima Local un Permiso de Escasa Importancia, con el propósito de permitir el desarrollo de obras de conservación a la infraestructura del borde costero existente, a fin de fortalecer los aspectos de seguridad para los usuarios del paseo de Pichidangui, lo cual considera la conservación y mantención del sistema eléctrico, además del retiro, elaboración e instalación de barandas y la conservación del entablado de madera, rampa peatonal y bancas.

RESUELVO:

- 1.- **OTÓRGASE**, al Ministerio de Obras Públicas para la Dirección de Obras Portuarias, RUT. 61.202.000-0, con domicilio en Morandé N° 59, Comuna de Santiago, Región Metropolitana, PERMISO DE ESCASA IMPORTANCIA, sobre un sector de terreno de playa y uso de mejora fiscal, en el lugar denominado Paseo Peatonal de Pichidangui, de la Comuna de Los Vilos, Provincia de Choapa, Región de Coquimbo.
- 2.- Que, la mejora fiscal corresponde al paseo peatonal, una terraza, rampas y escaleras de acceso a la playa, construida en el año 2009 aproximadamente.
- 3.- El sector de terreno de playa se encuentra inscrito a nombre del Fisco, en el Conservador de Bienes Raíces de Los Vilos, a fojas N° 1142 N° 1017, del Registro de propiedades del año 2004, tiene una superficie total de 521,85 m², delimitado referencialmente por las siguientes coordenadas geográficas:

SECTOR N° 1

N°	Latitud (S)	Longitud (W)	Deslindes
1	32°08'12.47"	071°31'42.56"	1-2: 34,39 mts.
2	32°08'13.07"	071°31'41.46"	2-3: 2,9 mts.
3	32°08'13.15"	071°31'41.52"	3-4: 16,40 mts.
4	32°08'13.51"	071°31'41.06"	4-5: 6,74 mts.
5	32°08'13.72"	071°31'41.00"	5-6: 38,94 mts.
6	32°08'14.35"	071°31'29.71"	6-7: 3,01 mts.
7	32°08'14.43"	071°31'14.43"	7-8: 39,21 mts.
8	32°08'13.69"	071°31'41.30"	8-9: 1,68 mts.
9	32°08'13.53"	071°31'41.13"	9-10: 6,84 mts.
10	32°08'13.69"	071°31'41.30"	10-11: 6,66 mts.
11	32°08'13.53"	071°31'41.13"	11-12: 15,59 mts.
12	32°08'13.19"	071°31'41.57"	12-13: 4,44 mts.
13	32°08'13.29"	071°31'41.69"	13-14: 34,17 mts.

Objeto sector N° 1: Conservación de rampa de hormigón, entablado de madera y barandas.

Superficie: 357,45 m²

SECTOR N° 2

N°	Latitud (S)	Longitud (W)	Deslindes
14	32°08'13.50"	071°31'42.65"	14-15: 5,59 mts.
15	32°08'13.44"	071°31'42.45"	15-16: 11,29 mts.
16	32°08'13.78"	071°31'42.30"	16-14: 12,74 mts.

Objeto sector N° 2: Conservación entablado de madera y terraza.

Superficie: 31,53 m²

SECTOR N° 3

N°	Latitud (S)	Longitud (W)	Deslindes
17	32°08'11.61"	071°31'44.40"	17-18: 20,65 mts.
18	32°08'11.81"	071°31'43.65"	18-19: 31,34 mts.
19	32°08'12.37"	071°31'42.66"	19-20: 0,40 mts.
20	32°08'12.37"	071°31'42.67"	20-21: 31,09 mts.
21	32°08'11.83"	071°31'43.65"	21-22: 20,66 mts.
22	32°08'11.63"	071°31'44.40"	22-17: 0,59 mts.

Objeto sector N° 3: Conservación de mobiliario, bancas, escaños, bolardos e instalación eléctrica.

Superficie: 23,59 m²

SECTOR N° 4

N°	Latitud (S)	Longitud (W)	Deslindes
23	32°08'11.34"	071°31'46.22"	23-24: 80,20 mts.
24	32°08'12.21"	071°31'43.35"	24-25: 0,50 mts.
25	32°08'12.23"	071°31'43.36"	25-26: 80,16 mts.
26	32°08'11.36"	071°31'46.32"	26-23: 0,54 mts.

Objeto sector N° 4: Conservación de mobiliario, bancas, escaños, bolardos e instalación eléctrica.

Superficie: 37,22 m²

SECTOR N° 5

N°	Latitud (S)	Longitud (W)	Deslindes
27	32°08'11.39"	071°31'46.28"	27-28: 11,17 mts.
28	32°08'11.53"	071°31'45.89"	28-29: 11,59 mts.
29	32°08'11.70"	071°31'45.55"	29-30: 2,64 mts.
30	32°08'11.76"	071°31'45.62"	30-31: 11,54 mts.
31	32°08'11.63"	071°31'45.97"	31-32: 10,34 mts.
32	32°08'11.50"	071°31'46.34"	32-27: 3,67 mts.

Objeto sector N° 5: Instalación de faena (bodega y baños).

Superficie: 61,84 m²

SECTOR N° 6

N°	Latitud (S)	Longitud (W)	Deslindes
33	32°08'10.80"	071°31'47.46"	33-34: 4,07 mts.
34	32°08'10.92"	071°31'47.40"	34-35: 17,76 mts.
35	32°08'11.15"	071°31'48.02"	35-36: 4,05 mts.
36	32°08'11.03"	071°31'48.08"	36-33: 17,77 mts.

Objeto sector N° 6: Conservación rampa de hormigón.

Superficie: 72,06 m²

- 4.- El objeto general del presente permiso, es permitir el desarrollo de obras de conservación a la infraestructura del borde costero existente, a fin de fortalecer los aspectos de seguridad para los usuarios del paseo de Pichidangui, lo cual considera la conservación y mantención del sistema eléctrico, además del retiro, elaboración e instalación de barandas y la conservación del entablado de madera, rampa peatonal y bancas.
- 5.- **El beneficiario del permiso está obligado a cumplir con el objeto, el cual será fiscalizado por esta Autoridad Marítima.**
- 6.- Se hace presente, que en el sector asignado está prohibido el expendio y consumo de bebidas alcohólicas y sustancias sicotrópicas antes, durante y posterior al desarrollo de las actividades y no se autoriza la instalación de dependencias anexas para habitabilidad u otra actividad, que no sea la naturaleza u objeto señalado en el párrafo 4.
- 7.- El titular de este permiso deberá dar cumplimiento a las siguientes cláusulas y exigencias:

- a.- Acreditar ante la Autoridad Marítima Local, dentro del plazo de 15 días de terminada su instalación en el sector otorgado, haber efectuado la inversión comprometida y dar total satisfacción al proyecto presentando. Su no cumplimiento será suficiente causal para poner término a la presente resolución.
- b.- Se prohíbe absolutamente al concesionario arrojar al mar cualquiera de las materias o energía indicadas en el artículo N° 142, de la Ley de Navegación, D.L. (M.) N° 2.222, del 21 de mayo de 1978 y su Reglamento para el Control de la Contaminación Acuática, aprobado por D.S. (M) N° 1, del 6 de enero de 1992, sin perjuicio de las exigencias establecidas en otros cuerpos legales nacionales.
- c.- El beneficiario de este permiso, asumirá la total responsabilidad de los trabajos y actividad que realice, incluso respecto de eventuales daños o perjuicios que ello pudiera irrogar a terceros, quedando liberada la Dirección General del Territorio Marítimo y de Marina Mercante y la Autoridad Marítima Local de cualquier responsabilidad en esta materia.
- d.- Se prohíbe ingresar y transitar con vehículos por el sector de arenas de playa, terreno de playa, dunas costeras y demás bienes nacionales sometidos a la competencia del Ministerio de Defensa Nacional, debiendo quedar estacionados éstos, en un sector que no obstaculice el paso libre de las personas y en sectores habilitados para tal efecto.
- e.- Evitará obstaculizar el uso legítimo de los sectores de playa, ya que puede producir un menoscabo en los lugares de esparcimiento hacia las personas que no participen de esta actividad.
- f.- Deberá contar con un sistema de comunicaciones directo con esta Capitanía de Puerto, o teléfono celular con capacidad de comunicarse al número de "Emergencias Marítimas **137**" o al fono 53-2541104.
- g.- Se prohíbe realizar la instalación y/o arrojar aguas servidas al mar, playa o terreno de playa.
- h.- Deberá contar con un sistema de tratamiento de residuos líquidos (aguas servidas), si la actividad así lo requiere.
- i.- Queda estrictamente prohibido instalar carpas y pernoctar en el sector.
- j.- Que, ante la ocurrencia de cualquier accidente que afecte a las personas, instalaciones o medio ambiente, los trabajos serán suspendidos hasta que subsane las acciones y/o condiciones que produjeron el hecho, quedando sujetos a posteriores evaluación para la obtención de futuras autorizaciones, debiendo además dar cumplimiento a las disposiciones de la Resolución C.P. LOS. ORD. N° 12.000/103, de fecha 29 de agosto de 2023, la cual dispone la obligatoriedad de informar accidentes en el área marítimo y portuaria, suspensión de faenas y remitir informe preliminar de accidente en la jurisdicción de la Capitanía de Puerto de Los Vilos.
- k.- Se prohíbe la colocación de propaganda comercial, debiendo solicitar autorización a esta Autoridad Marítima y efectuar el pago correspondiente señalado en el Reglamento sobre Concesiones Marítimas, art. 136°, letra D, N° 4.

- l.- La presente resolución se otorga sin perjuicio de los estudios, declaraciones y permisos o autorizaciones que el concesionario deba obtener de los organismos públicos y/o municipales para la ejecución de ciertas obras, actividades o trabajos, de acuerdo con las leyes o reglamentos vigentes, incluidos los de impacto ambiental cuando corresponda.
 - m.- Mantener en buen estado las mejoras fiscales y sus condiciones de seguridad, su destrucción y/o modificación será suficiente causal para decretar el término del permiso.
 - n.- Adoptar todas medidas de seguridad necesarias para evitar o disminuir los riesgos derivados del trabajo, conforme a las obligaciones, que establece la normativa legal vigente para dicho efecto.
- 8.- Sin perjuicio de lo anterior, el presente permiso se otorga mientras no existan antecedentes que establezcan que la actividad a realizar, con motivo de su otorgamiento, afecte al medio ambiente, la comunidad, las personas u otras actividades.
- 9.- La Autoridad Marítima Local en cumplimiento a la Ley, podrá solicitar al concesionario paralizar la actividad y dejar sin efecto la presente autorización, cuando se presente un peligro en el sector, cualquiera sea la causa que lo esté provocando.
- 10.- El concesionario no podrá transferir, ceder, vender, arrendar o traspasar su sector otorgado a ningún título a tercero.
- 11.- La presente autorización regirá a contar del **4 de abril de 2024 al 3 de abril de 2025** y no será de carácter renovable ni podrá ser modificado.
- 12.- El beneficiario deberá retirar las instalaciones, entregar el sector despejado y limpio, a satisfacción de la Autoridad Marítima.
- 13.- **Sin perjuicio de lo anterior, conforme lo establece el art. N° 8 del Reglamento sobre Concesiones Marítimas. El término del presente permiso queda condicionado a que el Ministerio de Defensa Nacional otorgue una concesión mayor, menor o destinación marítima sobre el mismo sector.**
- 14.- La presente autorización se otorga a **título gratuito**, conforme a las disposiciones establecidas en el Art. N° 134, del Reglamento sobre Concesiones Marítimas.
- 15.- Previa coordinación se procederá a efectuar la entrega de material de la concesión, de acuerdo a la modalidad indicada en los artículos 37° y siguientes del Reglamento sobre Concesiones Marítimas.
- 16.- El concesionario deberá realizar sus actividades exclusivamente en los bienes de uso público autorizados.
- 17.- Este permiso, se regirá por las disposiciones de la presente resolución, del Reglamento sobre Concesiones Marítimas, aprobado por el D.S. (M.) N° 9, de 2018; el Reglamento de Orden, Seguridad y Disciplina en las Naves y Litoral de la República, aprobado por el D.S. (M.) N° 1.340 bis, de 1941; el D.S. (M.) N° 1,

actividades se realicen en forma segura, sin perjuicio de otras autorizaciones legales que determinen las leyes vigentes.

- 18.- El incumplimiento de las obligaciones establecidas en la presente resolución, será causal suficiente para caducar el permiso y cursar las multas que la legislación vigente establezca.
- 19.- Una vez terminada la vigencia del presente permiso su titular tendrá **15 días para efectuar la entrega física del sector asignado**, en las mismas y/o semejantes condiciones de cómo fue recibido a esta Capitanía de Puerto, la cual verificará lo pertinente.
- 20.- El concesionario será responsable por la seguridad de su inmueble y de los elementos que utilice para el desarrollo de su actividad, debiendo tomar todas las medidas necesarias para su correcta custodia, ya sea en horario diurno como nocturno.
- 21.- La Autoridad Marítima de Los Vilos, fundada en razones de interés público, se reserva el derecho de suspender la presente autorización, sin expresión de causa, sin ulterior responsabilidad para ella, y sin derecho a indemnización de perjuicios para la Institución o personas participantes de la actividad, sean éstas personas naturales o jurídicas.
- 22.- El incumplimiento por parte de la concesionaria de las obligaciones establecidas en este permiso, será suficiente causal de su caducidad.
- 23.- La presente resolución podrá ser impugnada ante esta Autoridad Marítima, a través de la interposición de los recursos contemplados en el artículo 59° de la Ley N° 19.880, dentro del plazo de 5 días hábiles contados desde la respectiva notificación. Lo anterior sin perjuicio de los demás recursos administrativos que establece dicha Ley y los jurisdiccionales, a que haya lugar.
- 24.- La eventual interposición de los recursos administrativos señalados en el párrafo precedente, no suspenderá los efectos del acto que se impugna, sin perjuicio de la facultad del interesado de requerir dicha suspensión, en los términos previstos en el artículo 57° de la Ley N° 19.880.
- 25.- **ANÓTESE** y comuníquese a quienes corresponda, para su conocimiento y cumplimiento.

(ORIGINAL FIRMADO)
JUAN GONZÁLEZ GÓMEZ
TENIENTE PRIMERO LT.
CAPITÁN DE PUERTO DE LOS VILOS

DISTRIBUCIÓN:

- 1.- INTERESADO.
- 2.- C.P. LOS. DIV.CC.MM.